

أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري م.ع

التقرير السنوي

السادس عشر

لعام 2023



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم

الفهرس

- كلمة رئيس مجلس الادارة
- تقرير مدقق الحسابات المستقل
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كلمة رئيس مجلس الإدارة :
الاخوات والاخوة المساهمين الكرام...

بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة ،يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري لعام 2023.
خاضت الشركة خلال هذا العام تحديا آخر ، فقد كان عاما حافلا بالصعوبات وتحديات السوق والتذبذب الاقتصادي نتيجة انخفاض الاستثمارات الرأسمالية التي عادة ما يتمخض عنها مشروعات إنشائية ، إضافة الى تداعيات الحرب على غزة واستمرار التدهور الاقتصادي خاصة في مجال العقارات و الذي أثر بشكل كبير على الشركة وعلى المنطقة بأكملها ونموها وتطورها بالشكل المطلوب.
و بالتزامن مع الظروف الصعبة التي عاشتها الشركة خلال عام 2023 كان لزاما علينا هذا العام أيضا تنفيذ أقصى ما يمكن عمله للمحافظة على موجودات الشركة وتقليص المصاريف الى الحد الأدنى نتيجة ما واجهه قطاع العقارات في الأردن من معضلة كبيرة في طريق التعافي من ارتدادات الإغلاق الاقتصادي منذ جائحة كورونا .
نأمل أن يحمل المستقبل القريب مؤشرات تنعكس إيجابا على الشركة، ونشكر مساهمي الشركة على دعمهم لها طوال الفترة السابقة ، والله الموفق.

رئيس مجلس الإدارة

ميشيل الصايغ



تقرير مجلس الإدارة

للعام 2023

أولاً:

أ : أنشطة الشركة الرئيسية

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال إستثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والعلاجية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات ولتحقيق هذه الغايات فإن لها الحق في القيام بما يلي وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المعمول بها.

- الإستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي والمشاركة فيها .
- الإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والترفيهية والسياحية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها .
- التآجير التمويلي وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى تحقيقاً لأغراض الشركة.
- بيع وشراء واستيراد وتصدير وتسويق والإتجار في الماكينات والمعدات والأدوات الصناعية والزراعية وأجهزة الحاسوب وصيانتها .
- إدارة وتشغيل أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية.
- إدارة وتطوير والإشراف على إنشاء وتشغيل الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الأصول والأموال والموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .
- تجارة المركبات بكافة أنواعها وأحجامها وقطع غيارها .
- تقديم الاستشارات المالية والاستثمارية والفنية واللوجستية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق وفرص الاستثمار المتاحة للغير.

ب : أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- موقع الشركة الرئيسي (الإدارة) : عمان – ابو علندا – مجمع الصايغ – الطابق الثاني
- هاتف الشركة الرئيسي (06/4738476) ، فاكس الشركة الرئيسي (06 - 5822722) البريد الإلكتروني (accounts@jediplc.com)
- عدد الموظفين (1)
- لا يوجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها

ج : بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة (2,631,848) دينار وذلك خلال عام 2023

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
ميثيل فايق ابراهيم الصايغ	رئيس مجلس الإدارة	7/9/2020	01/01/1946	بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية الجامعة الأردنية 1971	رئيس مجلس الإدارة لكافة شركات مجموعة الصايغ . رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الأردني . عضو في مجلس أمناء جائزة الملك عبد الله الثاني للعمل الحر والريادة -عمان. الرئيس الفخري لنادي الفحيص الأثوذكسي. عضو في المجلس المركزي الأثوذكسي. مؤسس ونائب رئيس اللجنة التنفيذية في الجمعية الأثوذكسية. عضو مجلس أمناء جمعية الشؤون الدولية. مؤسس ورئيس هيئة المديرين لمؤسسة فلسطين الدولية. عضو في الإتحاد العربي لمنتجي البويات والدهانات ممثلاً عن الأردن. رئيس مجلس أمناء الجمعية الأردنية للعلوم الطبية للفلسطينيين. عضو مجلس أمناء الجمعية الأردنية للبحث العلمي. عضو مجلس أمناء جمعية يوم القدس عضو مجلس إدارة في بنك الجزيرة السوداني الأردني / السودان. رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية. رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الدهانات / فلسطين. عضو فخري في جمعية الشركات الصناعية الصغيرة والمتوسطة عمان. عضو المجلس الاستشاري لكلية الهندسة التكنولوجية في جامعة البلقاء التطبيقية عن العام 2013 - 2014.

محمد علي محمد القرعان	عضو	7/9/2020	20/10/1971	بكالوريوس اقتصاد 1995	- مساعد المدير العام (الإلتزام) - البنك التجاري الأردني - لديه خبرة مصرفية طويلة في مجال التحليل المالي والائتماني وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقييمها، والاستشارات المالية والإدارية. عمل في مجموعة من المؤسسات المالية والبنوك منها : البنك العقاري المصري ، الشركة الأردنية لضمان القروض ، بنك الإنماء الصناعي ، برنامج تعزيز الإنتاجية ، البنك الأهلي الأردني ، وفي مجال تقديم الاستشارات والتدريب مع بعض الجهات الإقليمية والدولية .
فارس ميشيل فائق الصايغ	عضو	7/9/2020	16/8/1982	بكالوريوس هندسة صناعية	- عضو مجلس إدارة مجموعة الصايغ - مدير عام قناة رؤيا/ محطة وطن للثبث الفضائي - مدير مصنع التعليب.
فائق ميشيل فائق الصايغ	عضو	10/5/2022	15/07/1979	بكالوريوس ادارة اعمال	- مؤسس وشريك شركة الحياة للاسعة التصويرية
فائق ميشيل فائق الصايغ	عضو	7/9/2020	19/8/1976	بكالوريوس هندسة صناعية و نظم	- عضو مجلس إدارة مجموعة الصايغ - مدير شركة تريزونيا للاستشارات الادارية. - عضو مجلس ادارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية - عضو مجلس ادارة جمعية مستثمرين شرق عمان

ب : أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
سعيد فوزي سعيد الشلبي	المدير المالي	04/08/2020	31/08/1981	بكالوريوس محاسبة من جامعة الإسراء الخاصة 2004	شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري (مدير مالي) مجموعة الصايغ (مدير مالي) مجموعة محمد يوسف ناغي (مدير مالي) مجموعة ويست لايف (مدير مالي) الشركة الأردنية لتتبع المركبات (مدير مالي) شركة فيلادلفيا للنقل (مدير مالي)

وداد محمد اسحق مصري*	امين السر	7/9/2020	19/6/1976	ماجستير ادارة اعمال	ضابط ارتباط مجلس ادارة مجموعة الصايغ بنك الاردن - الدائرة الاجنبية اعتمادات مستندية و بوالص تحصيل و كفالات اوليه الاردن - قسم اللوجستيك - المتوسطة الشرقية للتجارة و الاستثمار / مسؤول الدائرة التجارية
----------------------	-----------	----------	-----------	---------------------	--

*تعميد خارجي

ثالثاً : أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم (كما في 31/12/2023) :-

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في (31/12/2022)	النسبة %	عدد الأسهم كما في (31/12/2023)	النسبة %
1	محمد عمر علي بن حيدر الحارثي	687,173	25%	-	-
2	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	104217	20.843%	1005	0.002%
3	فارس ميشيل فايق الصايغ	51499	10.30%	1005	0.002%
4	البنك التجاري الأردني ويمثله محمد علي محمد القرعان	47999	9.6%	1000	0.002%
5	عبير فريد عيسى اغابي	25602	5.12%	-	-
6	فانتن ميشيل فايق الصايغ	30344	6.07%	1000	0.002%
7	فائق ميشيل فايق الصايغ	24397	4.88%	1005	0.002%
8	صلاح محمد فريد يوسف	-	-	150000	30%
9	عصام بسام سالم الحداد	-	-	115000	23%
10	لجين خلف علي النوايسه	-	-	49000	9.8%
11	حنا أمين جريس بقله	-	-	47503	9.5%
12	موسى فتحي موسى بلدير	-	-	45794	9.2%
13	احمد صبحي محمود سماره	-	-	32728	6.55%

رابعاً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

تم إنشاء الشركة في شهر نيسان 2007 وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 27/9/2007 وتم إدراجها في البورصة بتاريخ 25/11/2007. تمتلك الشركة مجموعة من الأراضي في مناطق مختلفة وقد خصصت الشركة مجموعة من تلك الأراضي لإنشاء مشاريع سكنية (بناء فلل) في منطقة ناعور ، ولم تقتصر الشركة على المشاريع العقارية فقط بل اتجهت نحو قطاع التعليم حيث ساهمت في إنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة العقبة . ولا يوجد للشركة حصة في السوق الخارجي حالياً . ولم يتم إجراء دراسة لتحديد حصة الشركة في السوق المحلي .

خامساً :-

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات / أو المبيعات .

سادساً :-

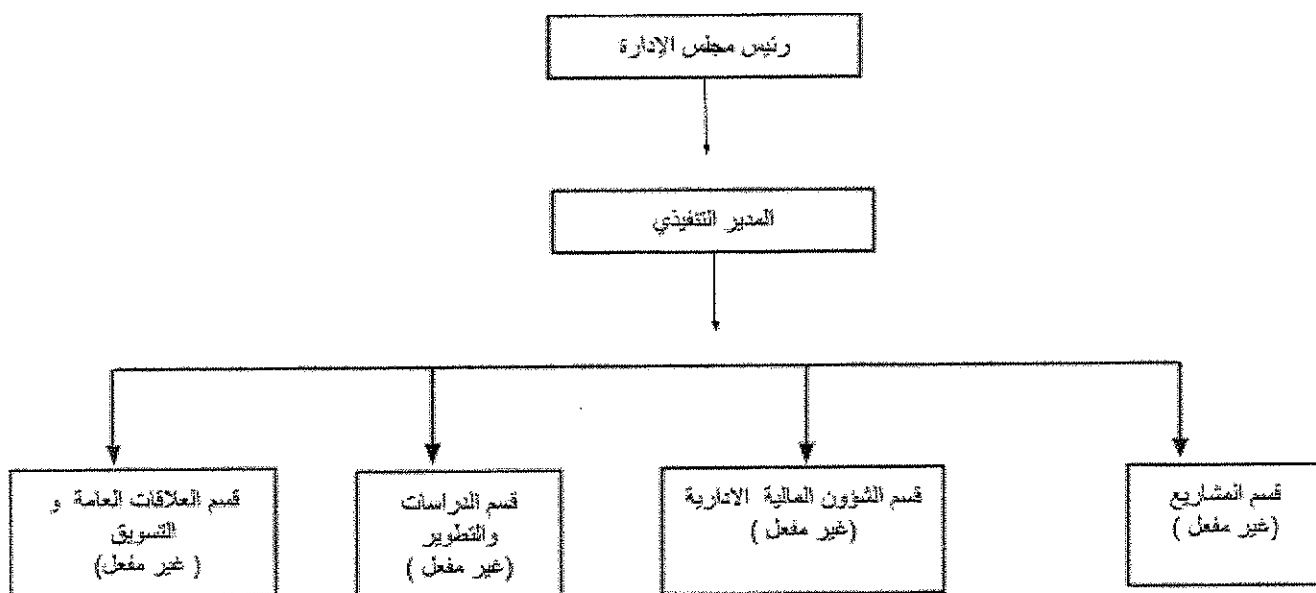
- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

سابعاً :-

- أ - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية .
- ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة في الوقت الحالي .

ثامناً :-

أ : الهيكل التنظيمي للشركة



ب : عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

2023	الدرجة العلمية
1	بكالوريوس

المجموع
1 موظف واحد

ج : برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2023 .

تاسعاً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

- مخاطر العمل : تتأثر الشركة بتقلبات السوق إلا أن الشركة تعمل على التنويع في الاستثمار وذلك من أجل التقليل من آثار الركود الاقتصادي في حالة حدوثه .
- مخاطر سعر الصرف : جميع الموجودات و المطلوبات للشركة بالدينار الأردني .

عاشراً : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

قام مجلس إدارة الشركة بخطوات لغايات تخفيض النفقات والمحافظة على أصول الشركة وموجوداتها الأمر الذي سينعكس إيجاباً في السنوات المقبلة على الشركة.

- أراضي المفروق :

1- الصفاوي / اسم الحوض - وادي علي - رقم الحوض (5) - المساحة (180.668 دونم) بإسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

2- غدير العبد / اسم الحوض - الشرقي - رقم الحوض (3) - المساحة (436.94 دونم) بإسم شركة أبعاد الأردن و الإمارات

الحادي عشر :

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثاني عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :

البيان	2023	2022	2021	2020 بالدينار	2019 بالدينار	2018 بالدينار	2017 بالدينار
الخسائر المحققة (حسب بيان الدخل)	10918	36937-	19691	588932-	1327795-	788717-	576192-
إجمالي الدخل الشامل للسنة (حسب بيان الدخل الشامل)	10918	36937-	19691	588932-	1327795-	788717-	576192-
الأرباح الموزعة	---	---	---	---	---	---	---
صافي حقوق المساهمين	505524	494606	2768386	4748695	5337627	6665422	7580967
أسعار الأوراق المالية (القيمة السوقية)	2.75	1.39	0.99	0.36	0.42	0.42	0.38

- تم تأسيس الشركة بتاريخ 2/4/2007
- حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 27/9/2007
- تم إدراج الشركة بالبورصة بتاريخ 26/11/2007

الثالث عشر : تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :-

البيان	المبلغ بالدينار (2023)	المبلغ بالدينار (2022)	المبلغ بالدينار (2021)	المبلغ بالدينار (2020)
إيرادات الشركة (فوائد بنكية)				
مصاريف إدارية	19435-	40874-	56087-	40584-
مصروف تدني قيمة الأراضي				
فوائد وعمولات بنكية	39	249	110	179
ارباح (خسائر) استبعاد أصول ومعدات				557150-
إيرادات أخرى (فوائد بنكية دائنة)	29020	62643	51456	8802
ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية	2293-		8386-	
خسارة السنة	10918	36937-	19691	588932-

557150-				بنود الدخل الشامل الأخرى : - التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
588932-	19691	36937-	10918	إجمالي الدخل الشامل للسنة
0.06-	0.003	0.02-	0.02	حصة السهم من الخسارة

النسب المالية :-

النسبة (2020)	النسبة 2021	النسبة 2022	النسبة 2023	البيان
2.61%	22.85%	42.03%	93.51%	معدل دوران السهم
0.36 مرة	0.99 مرة	1.405 مرة	2.72 مرة	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
14.18 مرة	1.05 مرة	2.92 مرة	3.79 مرة	نسبة النقدية (النقد / الائتمانات)
3.27%	4.70%	3.40%	2.631%	إجمالي الائتمانات إلى الأصول
3.38%	8.88%	5.16%	3.570%	الائتمانات إلى حقوق الملكية
14.18 مرة	1.05 مرة	2.93 مرة	3.79 مرة	نسبة التداول (الأصول المتداولة / الائتمانات المتداولة)
(0.06)	0.003	(0.02)	0.02	حصة السهم من الخسارة

الرابع عشر : التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

نظراً للظروف الإقتصادية والتي تمثلت في حالة الكساد المزمن التي تعرض لها سوق العقارات وخاصة في مجال تهيئة العقارات لغايات السكن، بالإضافة إلى ظروف جائحة كورونا الراهنة فإن الشركة ارتأت إعادة هيكلة استثماراتها وبما يتماشى مع متطلبات السوق للوقوف على نقاط القوة والضعف وضمن إستراتيجية واضحة ليصار إلى إعادة النظر في تلك الإستثمارات وضمن منهجية مبنية على واقع السوق والظروف الخارجية المحيطة وبشفافية عالية سيتم إتخاذ القرارات المناسبة التي تضمن مصلحة الشركة والمحافظة على حقوق المساهمين.

الخامس عشر : أتعاب التدقيق للشركة :-

بلغت أتعاب مدققي الحسابات لعام 2023 مبلغ (2900) دينار شاملاً ضريبة المبيعات لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري .

السادس عشر :

1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في : 31/12/2023

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				31/12/2023	31/12/2022	
-1	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	رئيس المجلس	أردنية	124999	1005	لا يوجد
-2	البنك التجاري الأردني ويمثله محمد علي محمد القرعان	عضو	أردنية أردنية	47999	1000	لا يوجد
-3	فارس ميشيل فايق الصايغ	عضو	أردنية	51499	1005	لا يوجد
-4	فائق ميشيل فايق الصايغ	نائب الرئيس	أردنية	24397	1005	لا يوجد
-5	فاتن ميشيل فايق الصايغ	عضو	أردنية	30344	1005	لا يوجد

- كشف بالشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة كما في 31/12/2023 :

لا يوجد

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية كما في 31/12/2023 :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				31/12/2022	31/12/2021	
-1	سعيد فوزي سعيد الشلبي	مدير مالي	أردنية	—	—	لا يوجد
2	وداد محمد اسحق مصري	امين سر				لا يوجد

3 - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة (الزوجة والأولاد القصر فقط) كما في 31/12/2023:

الرقم	الاسم	الصلة	لجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				31/12/2023	31/12/2022	

لا يوجد لا يوجد	1005	20037	أردنية —	زوجة الأولاد القصر	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	-1
لا يوجد لا يوجد	1005 —	— —	أردنية —	زوجة الأولاد القصر	فارس ميشيل فايق الصايغ	-2
لا يوجد لا يوجد	1005	25602	أردنية —	زوجة الأولاد القصر	فائق ميشيل فايق الصايغ	-3
لا يوجد لا يوجد	1000 —	— —	أردنية —	زوجة الأولاد القصر	محمد علي محمد القرعان	-4
لا يوجد لا يوجد	1005	4999 14654	أردنية —	زوج الأولاد القصر	فاتن ميشيل فايق الصايغ	-5

- لا يوجد ملكية لاي شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء الادارة التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

السابع عشر :-

أ : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2023 .

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب والمكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
-1	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	رئيس مجلس الإدارة	—	1800دينار	—	دينار
-2	فائق ميشيل فايق الصايغ	نائب رئيس المجلس	—	1800دينار	—	دينار
-3	فارس ميشيل فايق الصايغ	عضو	—	1800دينار	—	دينار
-4	محمد علي محمد القرعان	عضو	—	1800دينار	—	دينار
-5	فاتن ميشيل فايق الصايغ	عضو	—	1800دينار	—	دينار

ب : لا يوجد مزايا ومكافآت لموظفي الإدارة العليا لعام 2023.

الثامن عشر :-

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2023.

التاسع عشر:-

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

العشرون:-

بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة لعام 2023 (4) أربعة اجتماعات .




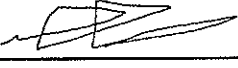

أ :- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب :- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج - الإقرارات المطلوبة:-

1 - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	رئيس مجلس الإدارة	
فائق ميشيل فايق الصايغ	نائب رئيس مجلس الإدارة	
فارس ميشيل فايق الصايغ	عضو	
محمد علي محمد القرعان	عضو	
فاتن ميشيل فايق الصايغ	عضو	

3 - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

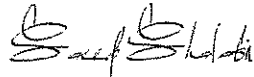
نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

الاسم: سعيد فوزي سعيد الشلبي

الاسم: فائق ميشيل الصايغ

الاسم: ميشيل فايق الصايغ







تقرير الحوكمة

وفقاً لتعليمات الحوكمة الصادرة بالاستناد لاحكام المادتين (12/ن) و (118/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (146/2017) تاريخ 22/5/2017

يؤمن مجلس الادارة باهمية المؤسسة في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة , ويتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحاكمية المؤسسية , ويلتزم المجلس بتطبيق تعليمات الحوكمة الازامية الصادرة عن هيئة الاوراق المالية لعام 2017 .

أ.أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين خلال السنة 2023 وصفاتهم

الرقم	اسم العضو الطبيعي والاعتباري	المنصب	الصفة	اسم الممثل الاعتباري	الصفة
1	السيد ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل		
2	فائق ميشيل فايق الصايغ	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي وغير مستقل		
3	فارس ميشيل فائق الصايغ	عضو	غير تنفيذي وغير مستقل		
4	البنك التجاري الاردني	عضو	غير تنفيذي وغير مستقل	محمد علي محمد القرعان	غير تنفيذي وغير مستقل
5	فاتن ميشيل فائق الصايغ	عضو	غير تنفيذي وغير مستقل		

ب - عضويات اعضاء مجالس الادارة المساهمة العامة الاخرى حسب أحكام المادة 17 هـ

1-	ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الاردني	عضو مجلس إدارة شركة الاردن الاولى
2-	فائق ميشيل فايق الصايغ	-----	عضو مجلس إدارة شركة الاردن الاولى

ب- عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2023 مع بيان الأعضاء الحاضرين اربع

الرقم	الاسم	جلسة رقم 1 تاريخ 03/13/2023/	جلسة رقم 2 تاريخ 26/04/2023	جلسة رقم 3 30/7/2023	جلسة رقم 4 تاريخ 24/10/2023
1	السيد ميشيل فايق ابراهيم الصايغ	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2	فارس ميشيل فائق الصايغ	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
3	محمد علي محمد القرعان	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
4	فائق ميشيل فايق الصايغ	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
5	فاتن ميشيل فايق الصايغ	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

ج- اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1- : بلغت اجتماعات لجنة التدقيق خلال عام 2021 اربع جلسات كما يلي:

الرقم	اسماء اعضاء اللجنة	مؤهلات وخبرات أعضاء اللجنة	اجتماع رقم 1 تاريخ 12/03/2023	اجتماع رقم 2 تاريخ 26/4/2023	اجتماع رقم 3 تاريخ 30/7/2023	اجتماع رقم 4 تاريخ 24/10/2023
1	محمد علي محمد القرعان رئيس اللجنة	بكالوريوس اقتصاد 1995 ولديه خبرات طويلة في التحليل المالي والائتماني وعمل في مجموعة من المؤسسات المالية والمصرفية ويعمل حالياً مساعد المدير العام / البنك التجاري الاردني	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2	فائق ميشيل فايق الصايغ-	بكالوريوس هندسة صناعية و نظم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
3	فاتن ميشيل فايق الصايغ-	بكالوريوس ادارة اعمال	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2023

- لجنة الترشيحات والمكافآت وتتألف من :-
- فارس ميشيل فايق الصايغ - رئيس اللجنة - غير تنفيذي و غير مستقل
- فائق ميشيل فايق الصايغ - عضوا - غير تنفيذي و غير مستقل
- فاتن ميشيل فايق الصايغ - عضوا - غير تنفيذي و غير مستقل

● اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2023 بتاريخ 13/04/2023 و 23/10/2023 و بحضور جميع الاعضاء

- 2- لجنة الحوكمة وتتألف من السادة:
- فارس ميشيل فايق الصايغ - عضوا - غير تنفيذي و غير مستقل
 - فائق ميشيل فايق الصايغ - عضوا - غير تنفيذي و غير مستقل
 - فاتن ميشيل فايق الصايغ - عضوا - غير تنفيذي و غير مستقل

● اجتمعت لجنة الحوكمة خلال عام 2023 بتاريخ 10/04/2023 و 23/10/2023 و بحضور جميع الاعضاء

- 3- لجنة المخاطر وتتألف من السادة:
- فائق ميشيل فايق الصايغ - رئيس اللجنة - غير تنفيذي و غير مستقل
 - فارس ميشيل فايق الصايغ - عضو - غير تنفيذي و غير مستقل
 - عبدالنور نايف عبد النور - عضوا - غير تنفيذي و غير مستقل
 - فاتن ميشيل فايق الصايغ - عضوا - غير تنفيذي و غير مستقل

● اجتمعت لجنة المخاطر خلال عام 2023 بتاريخ 18/04/2023 و 23/10/2023 و بحضور جميع الاعضاء

- و تتألف من السادة :
- فارس ميشيل فايق الصايغ - عضوا - غير تنفيذي و غير مستقل
- فائق ميشيل فايق الصايغ - عضوا - غير تنفيذي و غير مستقل
- فاتن ميشيل فايق الصايغ - رئيس اللجنة - غير تنفيذي و غير مستقل

د- أسماء الأشخاص الذين يشغلون المناصب التنفيذية في الشركة:

- سعيد فوزي سعيد الشلبي - المدير المالي
- وداد محمد اسحق مصري - امين السر

هـ - يقوم السيد سعيد فوزي سعيد الشلبي - المدير المالي - بمهام ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة.

رئيس مجلس الإدارة
ميشيل فايق الصايغ



شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

صفحة	فهرس
٣ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الدخل الشامل
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٧	قائمة التدفقات النقدية
١٧ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (وهي شركة مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وكل من قوائم الدخل والشامل والتغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "لنيل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكرين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

<p>وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر</p> <p>الاستثمارات العقارية</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر تكني الاستثمارات العقارية، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية لتصاحات الشركة حولها.</p>	<p>امور التدقيق اساسية</p> <p>الاستثمارات العقارية</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فقد اختارت إدارة الشركة قيد الاستثمارات عقارية بالتكلفة، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية في المركز المالي، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات ، حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.</p>
---	---

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدى اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بان هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبين بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وعرضها بصورة عانلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهريه، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة. وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهريه، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهريه حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز الأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقين جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم يقين جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العصريون

سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٤

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

المحاسبون العصريون

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
-	-	٤	ممتلكات ومعدات
-	-	٥	استثمارات عقارية
-	-		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١,٨٠٧	١,٦٣٠	٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٧٤٨,٢١٨	٦٨٤,٣٨٨	٦	نقد وما في حكمه
٧٥٠,٠٢٥	٦٨٦,٠١٨		مجموع الموجودات المتداولة
٧٥٠,٠٢٥	٦٨٦,٠١٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣,٩٩٣	٥,٠٨٥	٩	الاحتياطي الاجباري
(٩,٣٨٧)	(١,٨٥٤)		خسائر متراكمة
٤٩٤,٦٠٦	٥٠٣,٢٣١		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٢٥٥,٤١٩	١٨٢,٧٨٧	٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٢٥٥,٤١٩	١٨٢,٧٨٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٥٠,٠٢٥	٦٨٦,٠١٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

٤

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح
(٤٠,٨٧٤)	(١٩,٤٣٥)	١٠ مصاريف إدارية وعضومية
٣,٩٣٧	٣٠,٣٥٣	١١ إيرادات ومصاريف أخرى
(٣٦,٩٣٧)	١٠,٩١٨	ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	(٢,٢٩٣)	ضريبة الدخل و. المساهمة الوطني
(٣٦,٩٣٧)	٨,٦٢٥	ربح / (خسارة) السنة
(٣٦,٩٣٧)	٨,٦٢٥	الدخل الشامل الأخر
		اجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الأخر
		ربح / (خسارة) السهم:
(٠,٠٢)	٠,٠٢	ربح / (خسارة) السهم - دينار/ سهم
١,٦٢٤,٣٤٧	٥٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة إبعاد الأردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	إيصاح
٢,٧٦٨,٣٨٦	١٥,٢٩٨	٢,٩٩٣	٢,٧٤٨,٦٩٥	
(٢,٢٤٨,٦٩٥)	-	-	(٢,٢٤٨,٦٩٥)	
(٣٦,٩٣٧)	(٣٦,٩٣٧)	-	-	
١١,٨٥٢	١١,٨٥٢	-	-	
٤٩٤,٦٠٦	(٩,٣٨٧)	٢,٩٩٣	٥٠٠,٠٠٠	
٨,٦٢٥	٨,٦٢٥	-	-	
-	(١,٠٩٢)	١,٠٩٢	-	
٥٠٣,٢٣١	(١,٨٥٤)	٥,٠٨٥	٥٠٠,٠٠٠	

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
تخفيض رأس المال
الدخل الشامل للسنة
حصصة الشركة من بيع شركات تابعة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
الدخل الشامل للسنة
المحول الى الاحتياطي الاجباري
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن الإيصاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح
		الأنشطة التشغيلية
		ربح / (خسارة) السنة
(٣٦,٩٣٧)	٨,٦٢٥	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٢,٢٠٣,٥١٣)	(٧٢,٦٣٢)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١١,٨٥٢	-	حصة الشركة من بيع شركات تابعة
٧٦	١٧٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
(٢,٢٢٨,٥٢٢)	(٦٣,٨٣٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
		استثمارات عقارية
٢,٦٣١,٨٤٨	-	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
٢,٦٣١,٨٤٨	-	
		الأنشطة التمويلية
		امانات مساهمين - تخفيض رأس المال
(٢,٢٤٨,٦٩٥)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٢٤٨,٦٩٥)	-	
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(١,٨٤٥,٣٦٩)	(٦٣,٨٣٠)	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢,٥٩٣,٥٨٧	٧٤٨,٢١٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
٧٤٨,٢١٨	٦٨٤,٣٨٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٧ تحت الرقم (٤٣٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة وقد حصلت على حق الشروع بالعمل في نهاية ايلول لعام ٢٠٠٧، وأن رأس مال الشركة يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

وقد قررت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٢ تخفيض رأس مال الشركة والبالغ ٢,٧٤٨,٦٩٥ دينار أردني كونه فائض عن الحاجة وتوزيعها على المساهمين كلا حسب حصته في رأس المال ليصبح رأس مال الشركة الجديد ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني / سهم، وقد تم الانتهاء من استكمال اجراءات التخفيض لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠ حزيران ٢٠٢٢، كما تم الانتهاء من استكمال اجراءات التخفيض لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٢.

تتمثل غايات الشركة في تقديم الخدمات الاستثمارية الادارية والمالية والمحاسبية الاستيراد والتصدير استيراد وتقدير والتأجير التمولي وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة وتجارة المركبات وقطع غيارها واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاصار بكافه انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها بدون فوائد ربوية او تأجيرها وادارة وتطوير المشاريع العقارية.

وتعمل الشركة في مدينة عمان .

٢ - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يمري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

غير محدد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

تصنيف المطلوبات كجارية او غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير

المالية رقم ١٧ : عقود التأمين

تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)

الافصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسات

رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)

الضرائب المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - (تعديلات على

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)

بيع او مساهمة في الموجودات بين مستمر وشريكه او مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار

الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبني.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الاردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

* لم يتم توحيد القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وذلك بسبب بيع الشركات التابعة لأطراف خارجية .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترجمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

ديكورات	١٠%
اثاث ومفروشات	١٠%
اجهزة وبرامج الحاسب الالي	٢٥%
اجهزة مكتبية وتكييف	١٠%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الاردني)

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي ، مجمل الربح والخسارة.

استثمارات عقارية

يتم الاعتراف الاولي بالاستثمارات بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الارباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

الموجودات المالية

تصنيفات

تصنف الشركة موجوداتها المالية الى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والذمم المدينة. ان هذه التصنيفات تحدد على اساس الهدف التي تم الحصول من اجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الادارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبني لها.

الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات. يتم الاعتراف بالاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف الشراء المتعلقة بعملية الشراء والبيع في قائمة الدخل.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الاردني)

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هناك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

ان المعايير المستخدمة من قبل الشركة في تحديد مدى وجود دليل موضوعي على وجود خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة تشمل اي مما يلي :

- مواجهة المدين صعوبات مالية كبيرة.
- خرق شروط العقد، مثل الاخفاق او العجز عن سداد مدفوعات الفائدة او اصل الدين.
- منح المدين امتيازات ما كان للشركة ان تمنحها لولا الظروف الاقتصادية او القانونية المتعلقة بالصعوبات المالية التي تواجه المقترض.
- وجود احتمال بدخول المدين في اجراءات اشهار الافلاس او اعادة هيكلة مالية.
- عدم وجود سوق نشط لتداول الاصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- بيانات جديرة بالملاحظة تشير الى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من محفظة الموجودات المالية من تاريخ التسجيل المبدئي بتلك الموجودات مثل:

(أ) تغيرات سلبية في حالة السداد للمدينين ضمن المحفظة.

(ب) الظروف الاقتصادية الوطنية او المحلية المرتبطة بحالات التخلف عن السداد للموجودات المدرجة بالمحفظة.

تقوم الشركة اولا بتقييم مدى وجود ابي دليل موضوعي على حدوث الانخفاض في القيمة.

بالنسبة لفئة النعم المدينة، يتم قياس مقدار الخسارة على اساس الفرق بين القيمة الدفترية للاصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره (باستثناء خسائر مستقبلية التي لم يتم تكبدها) مخصومة وفقا لمعدل الفائدة الاصلي الفلي للاصل المالي. يتم خفض القيمة الدفترية للاصل والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الدخل.

اذا تبين في فترة لاحقة بأن قيمة الخسارة الناتجة من الانخفاض في القيمة قد نقصت. وكان بالامكان ربط هذا النقص موضوعيا بحدث حصل بعد ان يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة (مثل تحسن التصنيف الائتماني للمدين)، فإن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المحتسبة سابقا يتم ادراجه في قائمة الدخل.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

النعم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الاردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإسترادك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

					٢٠٢٣
					التكلفة :
المجموع	اجهزة مكتبية وتكليف	اجهزة وبرنامج الحاسب الالي	اثاث ومفروشات	ديكورات	
١٦,٠٨٣	٨٨١	٩,٣٦٦	٣,٠٠١	٢,٨٣٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	-	اضافات
-	-	-	-	-	استيعادات
١٦,٠٨٣	٨٨١	٩,٣٦٦	٣,٠٠١	٢,٨٣٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
					الاستهلاك المتراكم
١٦,٠٨٣	٨٨١	٩,٣٦٦	٣,٠٠١	٢,٨٣٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	-	استهلاكات
-	-	-	-	-	استيعادات
١٦,٠٨٣	٨٨١	٩,٣٦٦	٣,٠٠١	٢,٨٣٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول
-	-	-	-	-	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول
					٢٠٢٢
					التكلفة :
المجموع	اجهزة مكتبية وتكليف	اجهزة وبرنامج الحاسب الالي	اثاث ومفروشات	ديكورات	
١٦,٠٨٣	٨٨١	٩,٣٦٦	٣,٠٠١	٢,٨٣٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	-	اضافات
-	-	-	-	-	استيعادات
١٦,٠٨٣	٨٨١	٩,٣٦٦	٣,٠٠١	٢,٨٣٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
					الاستهلاك المتراكم
١٦,٠٨٣	٨٨١	٩,٣٦٦	٣,٠٠١	٢,٨٣٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	-	استهلاكات
-	-	-	-	-	استيعادات
١٦,٠٨٣	٨٨١	٩,٣٦٦	٣,٠٠١	٢,٨٣٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
-	-	-	-	-	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

شركة أبعاد الأردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٦٣١,٨٤٨	١٤١,٩٩٠	استثمارات في اراضي كما في ١ كانون الثاني
(٢,٤٨٩,٨٥٨)	-	استيعادات
(١٤١,٩٩٠)	(١٤١,٩٩٠)	مخصص تدني في قيمة الاراضي
-	-	استثمارات في اراضي كما في ٣١ كانون الأول

٦- النقد وما في حكمه

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٤٨,٢١٨	٦٨٤,٣٨٨	نقد لدى البنوك
٧٤٨,٢١٨	٦٨٤,٣٨٨	

٧- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٦٦٧	١,٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٠	٦٣٠	حسابات مدينة اخرى
١,٨٠٧	١,٦٣٠	

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٧٠٠	٣,٧٠٠	مصاريف مستحقة
-	٢,٢٩٣	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٢٥١,٧١٩	١٧٦,٧٩٤	امانات مساهمين
٢٥٥,٤١٩	١٨٢,٧٨٧	

٩- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأصصية أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

١٠- المصاريف الادارية والعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٤٠٩	٣,٤٨٠	رسوم حكومية واشتراكات
٢,٥٠٠	١,٥٠٠	ايجارات
٤,٤٠٠	٤,٤٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
٩,٠٠٠	٩,٠٠٠	تقلات اعضاء مجلس الادارة
٦٣٦	٩١٢	بريد ويريق وهاتف
١٩,٧٥٠	-	مصاريف عمولات
٢٤٩	٣٩	عمولات بنكية
٧٠٠	-	تقييم اراضي
٢٣٠	١٠٤	مصاريف اخرى
٤٠,٨٧٤	١٩,٤٣٥	

١١- الايرادات والمصاريف الاخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٢,٦٤٣	٢٩,٠٢٠	ايرادات فوائد بنكية
(٥٨,٧٠٦)	١,٣٣٣	ايرادات / (مصاريف) اخرى
٣,٩٣٧	٣٠,٣٥٣	

١٢- ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية

انتهت الشركة وضعتها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠، وبالنسبة لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

١٣- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:
لا يوجد اي قضايا مقامة من قبل الشركة على الغير .

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة من قبل الغير:
لا يوجد اي قضايا مقامة من قبل الغير على الشركة.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

١٤- الأموال المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية، لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٢. إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٤.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض. إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يبيع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها، وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٥- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، وتمت الموافقة على إصدارها.